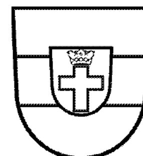
Stadt Schönberg
Der Bürgermeister
über das Amt Schönberger Land



Niederschrift
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.12.2009
Sitzungsbeginn:	19:20 Uhr
Sitzungsende:	23:00 Uhr
Ort, Raum:	im Foyer Palmberg-Halle Schönberg, R.-Hartmann-Str. 2a

<u>Anwesend sind:</u>
Herr Eggert, Hans-Henning
Herr Foy, Dietmar
Herr Jörke, Rainer
Herr Lange, Michael
Herr Lau, Marco
Herr Stickel, Marian

<u>Es fehlt:</u>
Herr Bohl, Torsten

<u>Weiterhin anwesend:</u>
Herr Bürgermeister Götze
Mitglieder des Finanzausschusses: Herr Oeser, Frau Keller, Frau Wisbeck, Herr Calm, Herr Lau, Herr Voß
Herr Mahnel vom gleichnamigen Planungsbüro
Herr Rechtsanwalt Pätzmann
Herr Behrens als Protokollführer

Tagesordnung:

<u>Öffentlicher Teil</u>

Beginn: 19:20
Ende: 21:00

1	Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
2	Genehmigung der Tagesordnung
3	Genehmigung der Niederschriften über die Sitzung vom 20.10.2009
4	Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen
5	Einwohnerfragestunde
5.1	Speckturm
5.2	Zustand des Grundstückes Wallstraße 22
6	3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönberg im Zusammenhang mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 für einen Teilbereich zwischen Dassower und Feldstraße - hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: VO/4/0094/2009
7	Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 der Stadt Schönberg für das Gebiet "Dassower Straße/ Mittlere Feldstraße" - hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: VO/4/0093/2009

8 Vorbereitung Haushaltsplan 2010 - hier: Beratung zu vorgesehenen Baumaßnahmen
9 Anträge und Anfragen
9.1 Straßenbeleuchtung
9.2 Gewerbegebiet
9.3 Beleuchtung
9.4 Alte Molkerei
9.5 Halten und Parken

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Jörke, Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, übernimmt den Vorsitz für die gemeinsame Sitzung mit dem Finanzausschuss. Er eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr genehmigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig mit
6 Ja-Stimmen

zu 3 Genehmigung der Niederschriften über die Sitzung vom 20.10.2009

Beschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 20.10.2009.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig mit
6 Ja-Stimmen

zu 4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

Es liegen keine Punkte zur Beantwortung vor.

zu 5 Einwohnerfragestunde

zu 5.1 Speckturm

Aus der Mitte des Ausschusses wird nach dem Sachstand – Ausbau am Speckturm – gefragt.
Herr Jörke antwortet darauf, dass die Thematik in der nächsten Bauausschusssitzung beraten wird.

zu 5.2 Zustand des Grundstückes Wallstraße 22

Bezüglich der Eigentumsverhältnisse soll in naher Zukunft eine Regelung durch das Landesamt zur Regelung für offene Vermögensfragen erfolgen.

zu 6 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönberg im Zusammenhang mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 für einen Teilbereich zwischen Dassower und Feldstraße hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: VO/4/0094/2009

Herr Jörke begrüßt Herrn Mahnel vom gleichnamigen Planungsbüro.
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung erteilt einstimmig das Rederecht.

Herr Mahnel erläutert anhand der Vorlage den Sachverhalt ausführlich und geht umfangreich auf die Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange ein.

Nach der Erörterung wird folgende Beschlussempfehlung abgegeben:

Beschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg behandelt die eingegangenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Vorentwurf. Es ergeben sich:
   - zu berücksichtigende Anregungen,
   - teilweise zu berücksichtigende Anregungen,
   - nicht zu berücksichtigende Anregungen.
2. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg billigt die Entwürfe der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive Umweltbericht für die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen.
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen. Dabei ist auf die Öffentlichkeitsbeteiligung hinzuweisen.
5. Bei der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist auf die umweltrelevanten Unterlagen, die ausliegen und zur Verfügung stehen, hinzuweisen.
6. Bei der Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgemäß eingehende Stellungnahmen nicht berücksichtigt werden.

Abstimmungsergebnis:
5 Ja-Stimmen
- Gegenstimmen
1 Enthaltung

zu 7 Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 der Stadt Schönberg für das Gebiet "Dassower Straße/ Mittlere Feldstraße" - hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: VO/4/0093/2009

Auch hier wird Herrn Mahnel das Rederecht erteilt.
Herr Mahnel erläutert hier ebenso ausführlich die Vorbereitung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses und geht dabei insbesondere auf die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ein.

In der darauffolgenden Erörterung gibt Herr Stickel seine persönliche Stellungnahme zum beabsichtigten Vorhaben im Planbereich der 1. Änderung des 4. Flächennutzungsplanes ab.

Der Bauausschuss gibt sodann folgende Empfehlung ab:

Beschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg behandelt die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange. Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen und werden nicht behandelt.
    - Es ergeben sich:
    - zu berücksichtigende Anregungen,
    - teilweise zu berücksichtigende Anregungen,
    - nicht zu berücksichtigende Anregungen.
2. Der Abwägungsbeschluss wird gemäß tabellarischer Zusammenstellung eingegangener Stellungnahmen und deren Bewertung gefasst.
3. Auf der Grundlage des Abwägungsbeschlusses kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.
4. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg fasst den Satzungsbeschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 der Stadt Schönberg für das Gebiet „Dassower Straße / Mittlere Feldstraße“.
5. Die Begründung zur Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 der Stadt Schönberg für das Gebiet „Dassower Straße / Mittlere Feldstraße“ wird gebilligt.
6. Die Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 der Stadt Schönberg für das Gebiet „Dassower Straße / Mittlere Feldstraße“ ist nach Satzungsbeschluss rechtskräftig und ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist anzugeben, wo die Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 der Stadt Schönberg für das Gebiet „Dassower Straße / Mittlere Feldstraße“ während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
7. In der Bekanntmachung der Satzung ist darauf hinweisen, dass bei Aufstellung eines Bebauungsplanes ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen
2 Gegenstimmen
- Enthaltung

zu 8 Vorbereitung Haushaltsplan 2010 - hier: Beratung zu vorgesehenen Baumaßnahmen

Herr Jörke teilt mit, dass vorgesehen ist, die Thematik in der nächsten Sitzung des Bauausschuss zu beraten.

Die anwesenden Ausschussmitglieder sind einhellig der Auffassung den TOP von der heutigen Tagesordnung abzusetzen.

zu 9 Anträge und Anfragen

zu 9.1 Straßenbeleuchtung

Herr Stickel bittet um Kontrollen der Straßenbeleuchtung insbesondere im Bereich der R.-Hartmann-Straße, Lübecker Straße und anderen, da verschiedene Lampen derzeit nicht leuchten.

zu 9.2 Gewerbegebiet

Im Gewerbegebiet – Technoloystraße – sollen Teile des Gehweges unterspült werden. Das Amt wird beauftragt, hier Abhilfe zu schaffen.

zu 9.3 Beleuchtung

Herr Voß bittet, die Außenbeleuchtung Kirche/Pfarrhaus aus Energiespargründen nachts auszustellen.

zu 9.4 Alte Molkerei

Im Bereich der alten Molkerei in der Rottensdorfer Straße ist der Eigentümer aufzufordern, die Straßen- und Gehwegreinigung vorzunehmen.

zu 9.5 Halten und Parken

Das Halten und Parken in den Straßen Fritz-Reuter-Straße, Ratzeburger Straße, Bünsdorfer Weg, Am Markt, Lindenstraße im Bereich des Wohnblockes linke Hand sollte im Rahmen einer Wegeschau besichtigt und beraten werden.

Jörke Vorsitzender	Behrens Protokollführer